# JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1
# DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
## LUGAR DE EJECUCION ORIP AMALFI

| CONTRATO DE OBRA N° | No. 2392 DE 2023 | VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES | $27.427.856,35 |
|---|---|---|---|
| CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP). | | |
| INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC | | | |

A LOS 18 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQUITECTO ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL, RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA, JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA INTERVENTOR DEL CONTRATO Y EL INGENIERO CEILER SALAZAR SANCHEZ, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT INICIAL | CANTIDAD MODIFICADA | % VARIACIÓN | OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTUALIZACION LICENCIAS | | | | | | |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| OBRA | | | | | | |
| **1,00** | **PRELIMINARES** | | | | | |
| 1,04 | DESMONTE DE CIELORRASO | m2 | 0,00 | 17,78 | 100,00% | Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se incluye esta actividad Para desmonte y arreglo de cubierta, se debe correr las láminas de fibrocemento hacia atrás para darle espacio a que el agua lluvia caiga en la viga canal existente |
| 1,10 | DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS | un | 0,00 | 1,00 | 100,00% | Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Desmonte de luminaria en recepcion para reemplazo |
| 1,11 | DESMONTE DE CUBIERTA | m2 | 9,00 | 17,00 | 47,06% | En la visita de diagnóstico se verifica que es necesario desmontar parte de la cubierta sobre fachada principal para organizar humedades y filtraciones de agua lluvia, es necesario correr las laminas hacia atrás para dar espacio a la viga canal, la cantidad aumenta en 8 m2 de acuerdo a medición en campo |
| 1,17 | DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO | m | 0,00 | 6,84 | 100,00% | Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta oripEsta actividad se incluye ya que no existia en el presupuesto inicial y para realizar una adecuada impermeabilizacion se debe retirar el manto en mal estado |
| 1,18 | DESMONTE VENTANA METÁLICA | m2 | 2,00 | 2,00 | 0,00% | Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales |
| 1,20 | DESMONTE DE PUERTA METÁLICA | un | 1,00 | 0,00 | -100,00% | No aplica, Se habia efectuado esta actividad por la orip amalfi, se reemplazo la puerta principal por una nueva |
| 1,22 | DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA | un | 1,00 | 0,00 | -100,00% | No aplica, Se habia efectuado esta actividad por la orip amalfi, se reemplazo la puerta principal por una nueva |
| 1,47 | REGATA SOBRE MURO+RESANE | m | 2,5 | 0,00 | -100,00% | No aplica, Esta actividad estaba contemplada para la instalacion de las tuberias y conexiones eléctricas de la instalación del aire acondicionado, No se efectuara esta actividad para no demoler muro en ladrillo a la vista, se colocará una canaleta plastica en su reemplazo |
| **2,00** | **CARPINTERÍA EN MADERA** | | | | | |
| 2,09 | MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM | un | 1,00 | 1,32 | 24,24% | Por solicitud del registrador y autorización de interventoría se coloca mueble superior a todo lo ancho del espacio que ocupa actualmente la cocina, se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas tomadas en campo |
| 2,14 | HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM | un | 1,00 | 1,00 | 0,00% | Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales |
| 2,16 | MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM | un | 1,00 | 1,00 | 0,00% | Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales |
| 2,18 | CERRADURA DE POMO PARA OFICINA | un | 6,00 | 1,00 | -500,00% | Se colocará solo una cerradura de pomo en el cuarto de servidores, las 5 restantes se colocara cerradura de seguridad en puertas de acceso a oficinas |
| 2,19 | CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA | un | 0,00 | 5,00 | 100,00% | Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se incluye esta actividad Se cambia CERRADURA DE POMO PARA OFICINA por CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA de acuerdo a lo encontrado en campo y para mayor seguridad de las oficinas |
| **3,00** | **CARPINTERÍA METALICA** | | | | | |
| 3,13 | MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M | un | 1,00 | 0,00 | -100,00% | No aplica, Se habia efectuado esta actividad por la orip amalfi, se reemplazo la puerta principal por una nueva |
| 3,15 | PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16 | m2 | 3,00 | 0,00 | -100,00% | No aplica, Se habia efectuado esta actividad por la orip amalfi, se reemplazo la puerta principal por una nueva |
| 3,18 | VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM | m2 | 2,75 | 2,75 | 0,00% | Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales |
| **6,00** | **CUBIERTAS** | | | | | |
| 6,08 | TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA | m2 | 17,00 | 22,66 | 24,98% | Aumenta su cantidad para cubrir alero de puerta trasera para proteger de las aguas lluvias cuando llueve fuerte |
| 6,16 | ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO | m | 0,00 | 34,00 | 100,00% | Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se incluye esta actividad Suministro e instalación de Estructura para soporte de cubierta traslucida, esta actividad no estaba contemplada y es necesaria para ejecutar la actividad de instalacion de teja traslucida ondulada |
| 6,17 | BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4" | m | 2,50 | 0,00 | -100,00% | No aplica se verifico en sitio, no se colocara bajante en cubierta traslucida para el desague de aguas lluvias, se utilizara la viga canal existente para el desagüe de estas |
| 6,21 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 | m | 0,00 | 12,00 | 100,00% | Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se incluye esta actividad Los flanches encontrados en la cubierta se encuentran despegados del muro y en mal estado se contempla realizar Desmonte, Arreglo, instalación e impermeabilización de flanche sobre muros laterales, muros contra vecinos. Zona de fachada principal |
| **7,00** | **ENCHAPE MUROS** | | | | | |
| 7,03 | RESANE | m2 | 7,00 | 0,00 | -100,00% | No aplica, los muros son en ladrillo a la vista, solo se resanaran con mortero las fisuras y grietas en muros de patio exterior |
| 7,04 | BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM | m2 | 135,00 | 106,30 | -27,00% | Disminuye esta actividad de acuerdo a medidas en campo |
| **10,00** | **FACHADAS Y REVESTIMIENTOS** | | | | | |
| 10,02 | LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO | m2 | 286,00 | 156,76 | -82,44% | Se verifica medida en campo y se ajusta la cantidad real ejecutada |
| 10,03 | PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS] | m2 | 0,00 | 30,00 | 100,00% | Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se incluye la actividad de pintura sobre muros en fachada principal respetando los colores institucionales entregados por interventoria |
| **11,00** | **IMPERMEABILIZACION** | | | | | |
| 11,04 | MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL | m | 0,00 | 15,00 | 100,00% | Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Impermeabilizacion de viga canales existentes para controlar humedades |
| **12,00** | **MAMPOSTERIA** | | | | | |
| 12,08 | MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM | m2 | 6,20 | 6,87 | 9,75% | Sube cantidad de acuerdo a medidas en campo |
| **13,00** | **PINTURAS** | | | | | |
| 13,11 | VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS | m2 | 7,00 | 0,00 | -100,00% | No aplica, el cielo raso existente se encuentra en buen estado. |
| **14,00** | **PISOS** | | | | | |
| 14,16 | GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM | m | 200,00 | 216,89 | 7,79% | Sube cantidad de acuerdo a medidas en campo |
| **15,00** | **RED ELECTRICA** | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 15,07 | LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA | un | 0,00 | 1,00 | 100,00% | Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Reemplazo de luminaria en mal estado en zona de atencion al cliente |
| 15,29 | SALIDA AIRE ACONDICIONADO | un | 1,00 | 1,00 | 0,00% | Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales |
| 15,44 | CANALETA PLASTICA 60X40MM | m | 0,00 | 8,60 | 100,00% | Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Canaleta para ocultar instalaciones aire acondicionado |
| **16,00** | **RED HIDRAULICA** | | | | | |
| 16,28 | TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT | un | 1,00 | 0,00 | -100,00% | No aplica se verifico en sitio, por solicitud del registrador se retira esta actividad, el tanque existente fue retirado por la orip ya que no se utiliza. |
| **17,00** | **RED SANITARIA** | | | | | |
| 17,19 | SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS | m | 0,00 | 8,00 | 100,00% | Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Sondeo y limpieza de bajantes existentes sobre fachada y zona de patio posterior |
| **19,00** | **ASEO Y SEÑALIZACION** | | | | | |
| 19,03 | CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA | m | 0,00 | 5,00 | 100,00% | Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip.Se colocara cinta antideslizante en rampa de acceso puerta principal, para mejor tracción de los usuarios de la ORIP |
| **20,00** | **ADICIONALES** | | | | | |
| 20,18 | DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto electrico, Tuberia en cobre hasta 3 ml) | un | 1,00 | 1,00 | 0,00% | Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales |

MUEBLES

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

**PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:**

**MARIA JOSE HERRERA GUZMAN**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA**

**FEDERICO GARCIA ARBELAEZ**
**DIRECTOR DE INTERVENTORIA**
**INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC**

**CESAR MARTINEZ HERNANDEZ**
**SUPERVISOR/ FUNCIONARIO**